

LICITACIÓN:	GÁLVEZ		
PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		mar-21	
CASA PROPIA VL	26	\$ 3.956.150,80	\$ 102.859.920,87
			\$ 102.859.920,87

PRESUPUESTO

marzo-21

OPERATORIA LINEAL 2 Dormitorios
Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

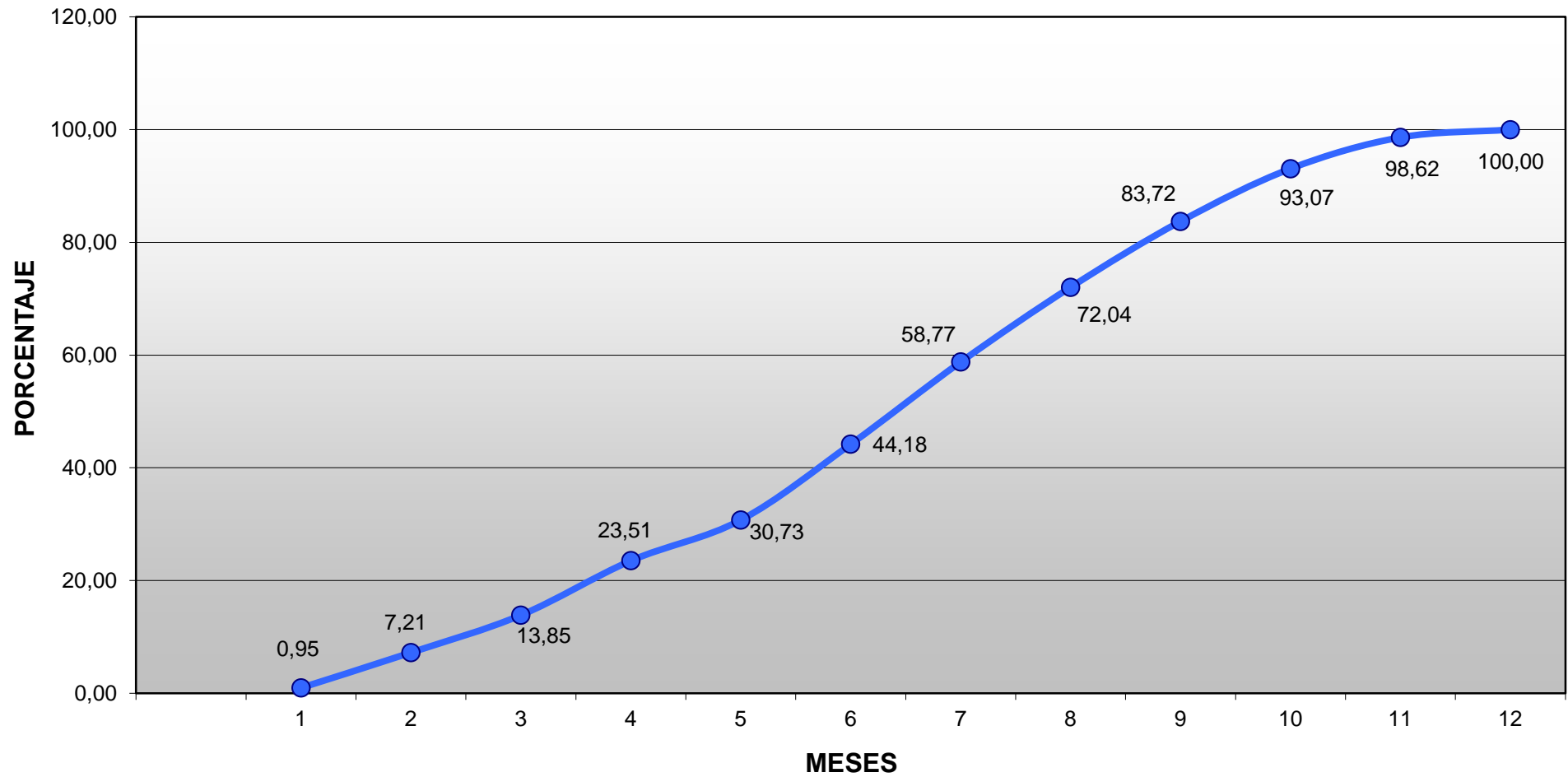
PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAR 21	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,5571%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 23.788,85	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 23.788,85	\$ 23.788,85		0,6645%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 13.937,03	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.141,86	\$ 13.937,03		0,3893%
4	FUNDACIONES					\$ 432.276,31	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 33.202,99	\$ 432.276,31		12,0740%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 28.273,90	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 742,88	\$ 12.948,35		0,3617%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 742,88	\$ 15.325,55		0,4281%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 435.952,93	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.457,82	\$ 179.789,88		5,0217%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.190,60	\$ 144.995,62		4,0499%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 13.843,58	\$ 111.167,43		3,1050%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 73.773,83	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.309,90	\$ 57.465,52		1,6051%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.309,90	\$ 16.308,31		0,4555%
8	REVOQUES					\$ 398.142,07	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 549,62	\$ 77.073,37		2,1528%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.181,24	\$ 165.644,79		4,6267%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.042,67	\$ 26.306,44		0,7348%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 920,76	\$ 129.117,47		3,6064%
9	CONTRAPISO					\$ 245.611,17	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 16.528,34	\$ 215.199,02		6,0108%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 16.528,34	\$ 30.412,15		0,8494%
10	PISO					\$ 70.432,53	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 942,17	\$ 45.092,32		1,2595%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.071,54	\$ 25.340,21		0,7078%
11	CUBIERTA					\$ 438.725,24	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.134,70	\$ 383.848,43		10,7213%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.267,95	\$ 54.876,81		1,5328%
12	CIELORRASOS					\$ 94.180,12	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.634,40	\$ 84.269,87		2,3538%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 1.947,00	\$ 9.910,25		0,2768%
13	REVESTIMIENTO					\$ 72.252,66	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 2.863,76	\$ 72.252,66		2,0181%
14	PINTURA					\$ 184.568,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 555,24	\$ 82.236,30		2,2970%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 630,56	\$ 88.422,88		2,4698%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.045,02	\$ 10.157,61		0,2837%
d	Esmalte sinteético en herrería	m2	3,59	\$ 1.045,02	\$ 3.751,63		0,1048%
15	CARPINTERÍA					\$ 316.990,90	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 38.579,67	\$ 38.579,67		1,0776%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 238.919,40	\$ 238.919,40		6,6733%
c	Herrería	ql	1,00	\$ 39.491,83	\$ 39.491,83		1,1031%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 77.453,11	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 77.453,11	\$ 77.453,11		2,1634%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 315.786,87	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 49.358,12	\$ 49.358,12		1,3786%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 67.088,68	\$ 67.088,68		1,8739%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 52.219,16	\$ 52.219,16		1,4585%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 55.226,41	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 35.229,26	\$ 35.229,26		0,9840%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 121.429,34	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 25.146,53	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 19.780,98	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	ql	1,00	\$ 111.891,65	\$ 111.891,65		3,1253%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 144.442,01	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.110,01	\$ 96.110,01		2,6845%
b	Pilar de entrada de energia.	Gl	1,00	\$ 48.332,00	\$ 48.332,00		1,3500%
19	MESADA DE COCINA					\$ 33.099,92	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 33.099,92	\$ 33.099,92		0,9245%
20	CERCOS					\$ 24.545,22	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 24.545,22	\$ 24.545,22		0,6856%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.306,16	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 12.306,16	\$ 12.306,16		0,3437%
22	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 123.742,16	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.456.484,81	\$ 123.742,16		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	Gl	0,00%	\$ 3.456.484,81	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.580.226,97	100,0000%
	IVA		10,50%			\$ 375.923,83	
TO	TOTAL					\$ 3.956.150,80	

PLAN DE TRABAJO
RES.:
marzo-21
VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,66		0,6607 ●●●●											
2	FUNDACIONES	12,66			4,2191 ●●	4,2191 ●●	4,2191 ●●								
3	AISLACION HIDROFUGA	1,13				0,3773 ●●	0,7546 ●●●●								
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	14,03			1,7532 ●●	1,7532 ●●	3,5064 ●●●●	3,5064 ●●●●	3,5064 ●●●●						
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,98					0,8943 ●●●	1,1925 ●●●●	0,8943 ●●●						
6	REVOQUES	11,32							3,3966 ●●●	4,5289 ●●●●	3,3966 ●●●				
7	CONTRAPISO	2,47						0,7415 ●●●	0,9886 ●●●●	0,7415 ●●●					
8	PISO	0,22									0,2158 ●●●●				
9	CUBIERTA	15,50								4,6511 ●●●	6,2015 ●●●●	4,6511 ●●●			
10	CIELORRASO	2,84										1,4199 ●●●●	1,4199 ●●●●		
11	REVESTIMIENTO	1,42							0,7095 ●●●●	0,7095 ●●●●					
12	PINTURA	8,79											4,3968 ●●●●	4,3968 ●●●●	
13	VIDRIOS	0,41													0,4104 ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,49										3,2444 ●●●●	3,2444 ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,78							0,5925 ●●●●	0,5925 ●●●●	0,5925 ●●●●				
16	INSTALACION SANITARIA	7,96						1,4927 ●●●	1,9902 ●●●●	1,9902 ●●●●	1,4927 ●●●	0,9951 ●●			
17	INSTALACION ELECTRICA	4,34							1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●	1,0846 ●●●●			
18	MESADA DE COCINA	0,52												0,5219 ●●●●	
19	CERCO	0,68												0,2272 ●●	0,4545 ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34												0,1139 ●●	0,2279 ●●●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46		0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●	0,2880 ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00	0,00												
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			0,95	6,26	6,64	9,66	7,22	13,45	14,59	13,27	11,68	9,35	5,55	1,38
	ACUMULADO			0,95	7,21	13,85	23,51	30,73	44,18	58,77	72,04	83,72	93,07	98,62	100,00
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00												
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACUMULADO			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIACION	MENSUAL	0,00		0,95	6,26	6,64	9,66	7,22	13,45	14,59	13,27	11,68	9,35	5,55	1,38
	ACUMULADO	0,00		0,95	7,21	13,85	23,51	30,73	44,18	58,77	72,04	83,72	93,07	98,62	100,00

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"



CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS RES.: marzo-21		
PROVINCIA: SANTA FE	OBRA: 26 VL - GALVEZ	
	BARRIO OESTE	
INDICE DE AJUSTE	COSTO DEL PROYECTO \$ 102.859.920,87	MES BASICO mar-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
1	0,95		0,00	0,95	975.847,85	975.847,85
2	6,26		0,00	6,26	6.439.360,00	7.415.207,85
3	6,64		0,00	6,64	6.827.442,48	14.242.650,33
4	9,66		0,00	9,66	9.938.771,96	24.181.422,29
5	7,22		0,00	7,22	7.427.506,57	31.608.928,85
6	13,45		0,00	13,45	13.835.509,47	45.444.438,32
7	14,59		0,00	14,59	15.003.447,80	60.447.886,12
8	13,27		0,00	13,27	13.651.355,60	74.099.241,73
9	11,68		0,00	11,68	12.017.345,44	86.116.587,17
10	9,35		0,00	9,35	9.616.550,81	95.733.137,98
11	5,55		0,00	5,55	5.706.553,07	101.439.691,05
12	1,38		0,00	1,38	1.420.229,82	102.859.920,87
TOTAL	100,00		0,00	100,00	\$ 102.859.920,87	\$ 102.859.920,87

PLAZO DE OBRA 12 MESES sin anticipo financiero
